

Acuerdo de adjudicación para la contratación de concurso público **“CONTRATACIÓN SERVICIO DE REALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN, DIRECCIONES DE OBRA Y DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES DE ENTERRAMIENTO (COLUMBARIOS) Y DE LA OBRA DE REESTRUCTURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE NICHOS EN LA 2ª MESETA AMBAS EN EL CEMENTERIO DE NUESTRA SEÑORA DE LA ALMUDENA DE MADRID ( 2 lotes ) - Expdte: SFC/2020/00015”**

#### ANTECEDENTES

I.- Con fecha 14 de abril de 2020 se publicaron, en el perfil del contratante, y en la Plataforma de Contratación del Sector Público, las bases del concurso para la contratación del concurso público **“CONTRATACIÓN SERVICIO DE REALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN, DIRECCIONES DE OBRA Y DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES DE ENTERRAMIENTO (COLUMBARIOS) Y DE LA OBRA DE REESTRUCTURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE NICHOS EN LA 2ª MESETA AMBAS EN EL CEMENTERIO DE NUESTRA SEÑORA DE LA ALMUDENA DE MADRID ( 2 lotes ) - Expdte: SFC/2020/00015”** mediante procedimiento abierto de tramitación urgente.

II.- Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, las ofertas electrónicas presentadas fueron:

1. CIF: B97827422 ABL ARQUITECTOS 2000 SLP Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 13:15:43
2. CIF: 51061397V AGUSTÍN ORERO IZAGUIRRE Fecha de presentación: 21 de abril de 2020 a las 20:32:14
3. CIF: B81760159 ANTIS ARQUITECTURA S.L. Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 01:25:30
4. CIF: B47489273 APAREJO OFICINA TÉCNICA, S.L. Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 12:16:04
5. CIF: B86788338 AZ2013 ARQUITECTURA E INGENIERIA SL Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 11:27:03
6. CIF: 78485650J BESAY D. GARCÍA RODRÍGUEZ Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 13:14:23
7. CIF: B88426820 BUILDING REHAB ARQUITECTURA Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 17:46:37
8. CIF: B80017155 CLOTHOS, S.L. Fecha de presentación: 21 de abril de 2020 a las 19:46:12
9. CIF: B81040503 CONURMA INGENIEROS CONSULTORES Fecha de presentación: 21 de abril de 2020 a las 12:44:14
10. CIF: B86301629 EFICON CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. Fecha de presentación: 20 de abril de 2020 a las 20:56:20
11. CIF: B83763896 ESTUDIO ARQUILOM SLP Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 13:43:06
12. CIF: B84343375 ESTUDIO DE ARQUITECTURA ACHAERANDIO Y CARRASCO, S.L. Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 13:45:54

13. CIF: 52496164K FRANCISCO FREIRE GARCÍA Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 13:40:39
14. CIF: B59357707 GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBER, S.L. Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 13:58:24
15. CIF: B47489661 HNG ARQUITECTURA MODERNA S.L.- ÁLVAREZ Y MATEO ARQUITECTOS S.L.P. Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 13:22:56
16. CIF: B85359776 IGEA AMBIENTAL, SL Fecha de presentación: 21 de abril de 2020 a las 03:11:37
17. CIF: B85178721 INARMACOPA, S.L. Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 00:42:04
18. CIF: B87629200 INGENIERÍA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, S.L. Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 13:55:33
19. CIF: B60626397 INGENIEROS EMETRES, SLP Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 09:47:10
20. CIF: B80209232 INSE RAIL.S.L. Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 13:05:46
21. CIF: B84339357 INTEGRA 2 GONZALEZ DE CASTRO SLP Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 10:46:25
22. CIF: A24036691 INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA) Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 11:11:20
23. CIF: 35441903F ISIDORO CALLEJO REY Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 13:58:31
24. CIF: A83256149 LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 13:37:42
25. CIF: B85112274 P. LONERGAN&ASSOCIATED, S.L. Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 10:18:48
26. CIF: B47684170 SISTEMAS DE INGENIERIA CIVIL S.L. Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 11:08:19
27. CIF: B11850732 TECBUREAU SL Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 14:26:29
28. CIF: A49013147 TECOPY, S.A.U. Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 13:02:29
29. CIF: B16218596 TRASDÓS DE CUENCA, S.L.P. Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 14:26:33
30. CIF: B05225131 VIARIUM INGENIERIA, S.L. Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 13:30:46
31. CIF: 36177071A VICTOR VAZQUEZ FERNANDEZ Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 12:08:31
32. CIF: B98003841 XÚQUER-ARQING, SL Fecha de presentación: 22 de abril de 2020 a las 13:42:13

III.- El día 23 de abril de 2020 se efectuó la apertura electrónica del sobre A que contenía la documentación relativa a la documentación administrativa.

Debido al gran número de ofertas presentadas, la Mesa de contratación acordó descargar toda

la documentación y enviar la documentación correspondiente a la solvencia técnica al responsable del contrato para validar si la misma era conforme a lo solicitado en el Pliego, dando por finalizada la sesión el día 23 de abril.

**IV.-** Con fecha 29 de abril la Mesa de Contratación volvió a reunirse una vez revisada la documentación aportada por los licitadores y el informe emitido por el responsable del contrato relativo a la acreditación de la solvencia técnica de las empresas licitadoras adoptando el siguiente acuerdo:

**Primero.** - ADMITIR a los siguientes licitadores a la licitación:

- ANTIS ARQUITECTURA S.L.
- INARMACOPA, S.L

**Segundo.** - REQUERIR a los licitadores:

- AGUSTÍN ORERO IZAGUIRRE
- AZ2013 ARQUITECTURA E INGENIERIA SL
- ESTUDIO DE ARQUITECTURA ACHAERANDIO Y CARRASCO, S.L. (LOTE 2)
- IGEA AMBIENTAL, SL
- INGENIEROS EMETRES, SLP
- LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.

Para que presentasen la documentación requerida o de aclaración otorgándoles un plazo de 2 días, finalizando el mismo el día 6 de mayo de 2020 hasta las 14:00.

**Tercero.** - EXCLUIR a los licitadores por no cumplir con los requisitos exigidos en el Pliego siendo estos:

- ABL ARQUITECTOS 2000 SLP
- APAREJO OFICINA TÉCNICA, S.L.
- ESTUDIO DE ARQUITECTURA ACHAERANDIO Y CARRASCO.
- BESAY D. GARCÍA RODRÍGUEZ
- BUILDING REHAB ARQUITECTURA
- CLOTHOS, S.L
- CONURMA INGENIEROS CONSULTORES
- EFICON CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.
- ESTUDIO ARQUILOM SLP
- FRANCISCO FREIRE GARCÍA
- GESTIO INTEGRAL CEMENTIRIS DE NOMBRE, S.L.
- HNG ARQUITECTURA MODERNA S.L.- ÁLVAREZ Y MATEO ARQUITECTOS S.L.P.
- INGENIERÍA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, S.L.
- INTEGRA 2 GONZALEZ DE CASTRO SLP
- INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U. (INCOSA)

- ISIDORO CALLEJO REY
- P. LONERGAN&ASSOCIATED, S.L.
- LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
- SISTEMAS DE INGENIERIA CIVIL S.L.
- TECBUREAU SL
- TECOPY, S.A.U.
- TRASDÓS DE CUENCA, S.L.P.
- VIARIUM INGENIERIA, S.L.
- VICTOR VAZQUEZ FERNANDEZ
- XÚQUER-ARQING, SL

V.- Con fecha 7 de mayo se reúne la Mesa de Contratación una vez presentada la documentación por las empresas requeridas admitiendo definitivamente a licitación a las siguientes empresas:

- ANTIS ARQUITECTURA S.L.
- INARMACOPA, S.L.
- AGUSTIN ORERO IZAGUIRRE
- IGEA AMBIENTAL, SL

Asimismo, en esa misma acta se convoca la apertura electrónica del sobre B Criterios valorables en cifras y porcentajes (Oferta económica) para el día 8 de mayo de 2020 a las 10:00.

VI.- El día 8 de mayo de 2020 la Mesa de Contratación reunida telemáticamente procedió al descifrado y apertura del sobre electrónico B “Criterios valorables en cifras y porcentajes” de las ofertas presentadas en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Una vez se ha procedido al descifrado de los sobres las ofertas económicas presentadas fueron las siguientes:

***Lote 1: Contratación servicio de realización del proyecto básico y de ejecución, dirección de obra y de ejecución y coordinación de seguridad y salud de la obra de construcción de unidades de enterramiento (columbarios) en el cementerio de la Almudena***

✓ **AGUSTIN ORERO IZAGUIRRE**

OFERTA PRESENTADA	PRECIO TIPO MAXIMO	OFERTA PRESENTADA SIN IVA
Oferta económica	44.400, €	35.000,00 €
	PLAZO MAXIMO DE ENTREGA (días naturales)	PLAZO DE ENTEGA DEL PROYECTO (días naturales)
Reducción en el plazo de entrega del Proyecto	15 días	12 días

✓ **ANTIS ARQUITECTURA**

OFERTA PRESENTADA	PRECIO TIPO MAXIMO	OFERTA PRESENTADA SIN IVA
Oferta económica	44.400, €	30.000,00 €
	PLAZO MAXIMO DE ENTREGA (días naturales)	PLAZO DE ENTEGA DEL PROYECTO (días naturales)
Reducción en el plazo de entrega del Proyecto	15 días	14 días

✓ **IGEA AMBIENTAL**

OFERTA PRESENTADA	PRECIO TIPO MAXIMO	OFERTA PRESENTADA SIN IVA
Oferta económica	44.400, €	28.416,00 €
	PLAZO MAXIMO DE ENTREGA (días naturales)	PLAZO DE ENTEGA DEL PROYECTO (días naturales)
Reducción en el plazo de entrega del Proyecto	15 días	3 días

✓ **INARMACOPA**

OFERTA PRESENTADA	PRECIO TIPO MAXIMO	OFERTA PRESENTADA SIN IVA
Oferta económica	44.400, €	30.350,00 €
	PLAZO MAXIMO DE ENTREGA (días naturales)	PLAZO DE ENTEGA DEL PROYECTO (días naturales)
Reducción en el plazo de entrega del Proyecto	15 días	6 días

***Lote 2: Contratación servicio de realización del proyecto básico y de ejecución, dirección de obra y de ejecución y coordinación de seguridad y salud de la obra de reestructuración y rehabilitación de nichos en la 2ª meseta en el cementerio de la Almudena***

✓ **AGUSTIN ORERO IZAGUIRRE**

OFERTA PRESENTADA	PRECIO TIPO MAXIMO	OFERTA PRESENTADA SIN IVA
Oferta económica	42.900, €	27.800,00 €
	PLAZO MAXIMO DE ENTREGA (días naturales)	PLAZO DE ENTEGA DEL PROYECTO (días naturales)
Reducción en el plazo de entrega del Proyecto	15 días	3 días

✓ **ANTIS ARQUITECTURA**

OFERTA PRESENTADA	PRECIO TIPO MAXIMO	OFERTA PRESENTADA SIN IVA
Oferta económica	42.900, €	15.000,00 €
	PLAZO MAXIMO DE ENTREGA (días naturales)	PLAZO DE ENTREGA DEL PROYECTO (días naturales)
Reducción en el plazo de entrega del Proyecto	15 días	14 días

Una vez abiertas las ofertas a incorporar en el sobre B “Criterios valorables en cifras y porcentajes” la Mesa de contratación procede a la valoración conforme a los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas y al informe emitido por el responsable técnico de la ejecución del contrato el cual admitirá o no valorará la justificación presentada de la reducción del plazo por los licitadores.

**Lote 1: Contratación servicio de realización del proyecto básico y de ejecución, dirección de obra y de ejecución y coordinación de seguridad y salud de la obra de construcción de unidades de enterramiento (columbarios) en el cementerio de la Almudena**

CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS Y PORCENTAJES	AGUSTIN ORERO IZAGUIRRE	ANTIS ARQUITECTURA	IGEA AMBIENTAL	INARMACOPA
Precio 55 puntos	45 puntos	52 puntos	55 puntos	51 puntos
Reducción plazo 45 puntos	11,66 puntos	10 puntos	45 puntos	23,3 puntos
<b>TOTAL, PUNTUACION</b>	<b>56,66 puntos</b>	<b>62,00 puntos</b>	<b>100,00 puntos</b>	<b>74,30 puntos</b>

**Lote 2: Contratación servicio de realización del proyecto básico y de ejecución, dirección de obra y de ejecución y coordinación de seguridad y salud de la obra de reestructuración y rehabilitación de nichos en la 2ª meseta en el cementerio de la Almudena**

CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS Y PORCENTAJES	AGUSTIN ORERO IZAGUIRRE	ANTIS ARQUITECTURA
Precio 55 puntos	30 puntos	55 puntos
Reducción plazo 45 puntos	45 puntos	9,64 puntos
<b>TOTAL, PUNTUACION</b>	<b>75,00 puntos</b>	<b>64,64 puntos</b>

Analizada la oferta económica presentada para el **Lote 1** por Igea Ambiental, S.A y conforme al **apartado. - Ofertas anormalmente bajas.** del Cuadro Resumen, del Pliego Administrativo la Mesa de Contratación requirió a esta empresa licitadora para que en un plazo de dos días procediese a emitir justificación de que la oferta efectuada permitía la adecuada realización

del servicio objeto de la licitación, de acuerdo con los requerimientos contenidos tanto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares como en el Pliego Técnico.

A la vista de las puntuaciones obtenidas en el **Lote 2**, la Mesa de Contratación requirió a **D. AGUSTIN ORERO IZAGUIRRE**. (CIF: 51061397V) para que dentro del plazo de diez (10) días hábiles a contar desde el día siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presentase en el Departamento de Contratación y Compras de la Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid, S.A, la documentación requerida en el Pliego de Cláusulas Administrativas y poder proceder a la adjudicación definitiva y la formalización del contrato.

**V.-** Con fecha 12 de mayo la Mesa de Contratación reunida telemáticamente procedió a la descarga electrónica de la justificación de la baja desproporcionada o anormal, la cual fue presentada en tiempo y forme, y remitida al responsable técnico de la ejecución del contrato para su valoración.

**VI.-** El día 18 de mayo la Mesa volvió a reunirse telemáticamente una vez ha recibido el Informe emitido por el responsable técnico en el cual se admite la justificación presentada por lo que la Mesa en ese momento requiere a la empresa Igea Ambiental,S.L. para que presentase la documentación para la propuesta de adjudicación.

**V.-** El día 19 de mayo de 2020, la Mesa de Contratación se reunió telemáticamente una vez recibidas las documentaciones requeridas y comprobada la validez de estas, la Mesa de Contratación propone al Órgano de Contratación, la adjudicación del:

**- Lote 1 Contratación del Servicio de realización del proyecto básico y de ejecución, dirección de obra y de ejecución y coordinación de seguridad y salud de la obra de construcción de unidades de enterramiento (columbarios) en el Cementerio de Nuestra Señora de la Almudena de Madrid".** a la empresa **IGEA AMBIENTAL S, L.** con CIF: B-85359776, por ser la oferta más ventajosa de entre las recibidas y cumplir con la documentación exigida.

**- Lote 2 Contratación del Servicio de realización del proyecto básico y de ejecución, dirección de obra y de ejecución y coordinación de seguridad y salud de la obra de reestructuración y rehabilitación de nichos en la 2ª meseta en el Cementerio de Nuestra Señora de la Almudena de Madrid** a **D. AGUSTIN ORERO IZAGUIRRE** con NIF: CIF: 51061397-V, por ser la oferta más ventajosa de entre las recibidas y cumplir con la documentación exigida

Así, a la vista de los antecedentes transcritos anteriormente, el Órgano de Contratación emite el siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.** - Adjudicar el contrato para la *“Contratación servicio de realización de los proyectos básicos y de ejecución, direcciones de obra y de ejecución y coordinación de seguridad y salud*

*de las obras de construcción de unidades de enterramiento (columbarios) y de la obra de reestructuración y rehabilitación de nichos en la 2ª meseta ambas en el Cementerio de Nuestra Señora de la Almudena de Madrid (2 lotes)” - Expdte: SFC/2020/00015 a:*

*- **Lote 1** “Contratación del Servicio de realización del proyecto básico y de ejecución, dirección de obra y de ejecución y coordinación de seguridad y salud de la obra de construcción de unidades de enterramiento (columbarios) en el Cementerio de Nuestra Señora de la Almudena de Madrid”. a la empresa **IGEA AMBIENTAL S, L.** con CIF: B-85359776, por el importe de **28.416,00.-€** y el plazo de entrega del proyecto en **3 días**.*

*- **Lote 2** “Contratación del Servicio de realización del proyecto básico y de ejecución, dirección de obra y de ejecución y coordinación de seguridad y salud de la obra de reestructuración y rehabilitación de nichos en la 2ª meseta en el Cementerio de Nuestra Señora de la Almudena de Madrid” a **D. AGUSTIN ORERO IZAGUIRRE** con NIF: CIF: 51061397-V, por el importe de **27.800,00.-€** y el plazo de entrega del proyecto en **3 días**.*

**SEGUNDO.** - Esta adjudicación se realiza a favor de las empresas que han presentado las ofertas más ventajosas, respecto a los criterios de valoración establecidos en los Pliegos de Cláusulas Administrativas y Técnicas.

Madrid, a 21 de mayo de 2020

Fdo.: D. Fernando Sánchez González  
Gerente